



ACCILUS
FACILITATEURS DE TEMPS ET D'ÉNERGIES

2023

SOMMAIRE

Qui sommes-nous ?	3
Nos missions	10
Nos références	19
Le groupe INOVIM	21

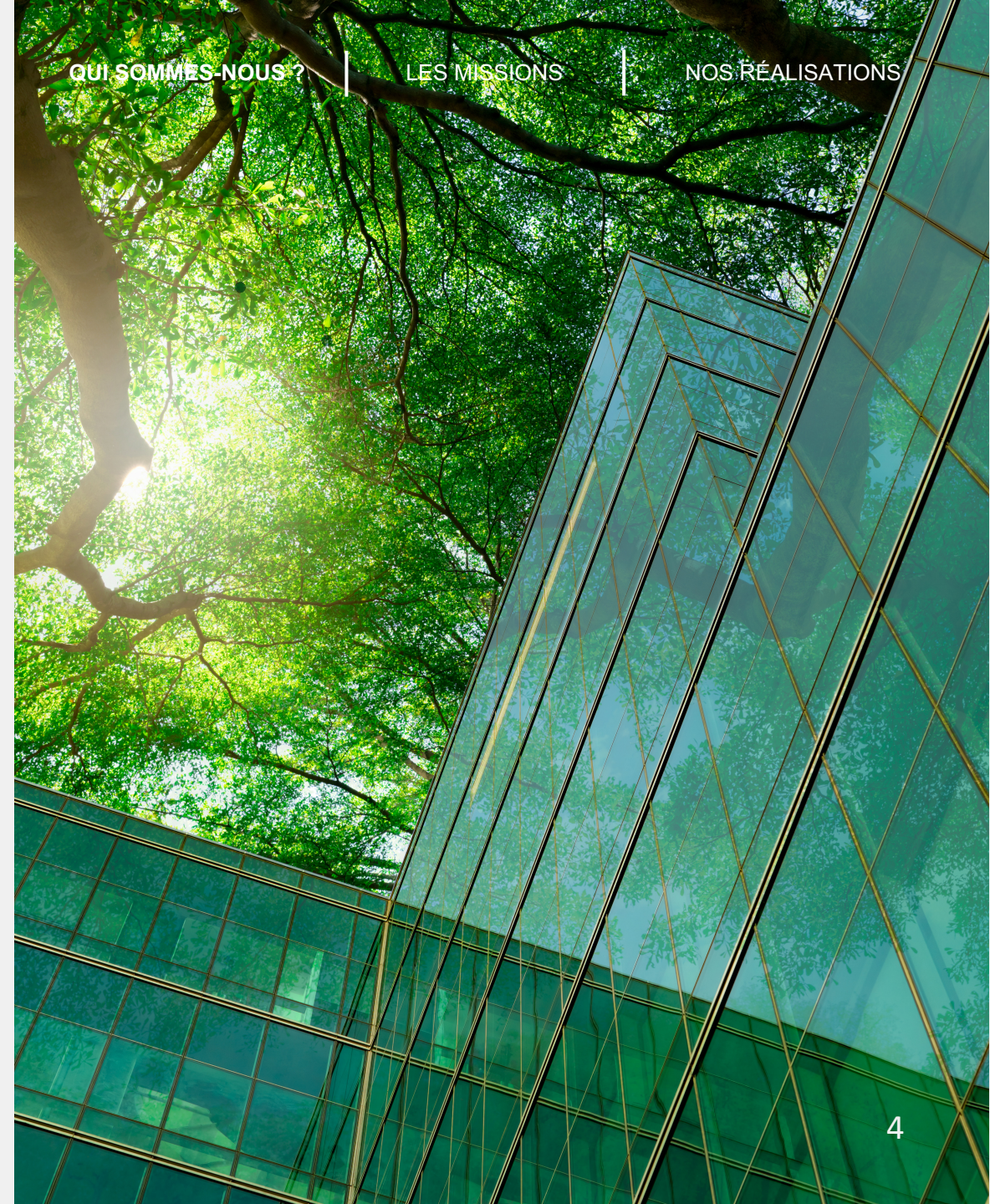
QUI
SOMMES-NOUS ?



MANIFESTE

A l'heure où toute énergie doit être bien utilisée
où la lumière doit être parfaitement exploitée
où la performance énergétique doit être optimisée

Les attentes évoluent
et les bâtiments doivent s'inscrire dans cette dynamique durable et pérenne



Accius est là...
pour voir ce qu'on ne voit pas

Pour observer, veiller, diagnostiquer,
exécuter, faciliter et préconiser
pour que chaque jour la magie opère
et pour que chaque bâtiment
consomme mieux demain...



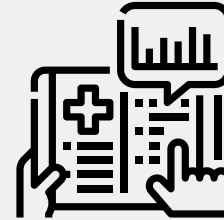
VISION

Intégré à la chaîne de valeur d'un actif immobilier, Accius vous conseille, optimise, coordonne et veille chaque jour à assurer la meilleure gestion technique et optimisation énergétique des bâtiments



NOTRE RÔLE

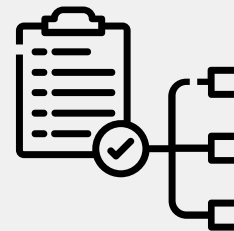
Depuis 30 ans, Accius travaille main dans la main avec les acteurs immobilier pour faire en sorte que le bâtiment soit le plus performant, le plus confortable, avec la consommation d'énergie la plus optimisée



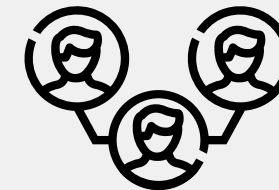
Assurer la meilleure gestion technique et optimisation énergétique des bâtiments : audit, diagnostics, suivi et préconisations



Se positionner comme les Facility managers techniques



Assister et coordonner le pilotage multi-techniques et donner les schémas directeurs



Jouer l'interface entre les utilisateurs et les prestataires et veiller à ce que le travail soit exécuté

LA PROMESSE

Une équipe de terrain avec un regard expert pour vous accompagner et évoluer chaque jour pour un bâtiment performant en énergie

LES PILIERS

EXPÉRIENCE

Une expertise maîtrisée depuis de nombreuses années qui nous place comme l'interlocuteur privilégié

EFFICIENCE

Une capacité à gérer des tâches et missions multiples pour divers usages avec efficacité et implication

RIGUEUR

Une vision globale et objective avec un accompagnement sérieux et concerné

DURABLE

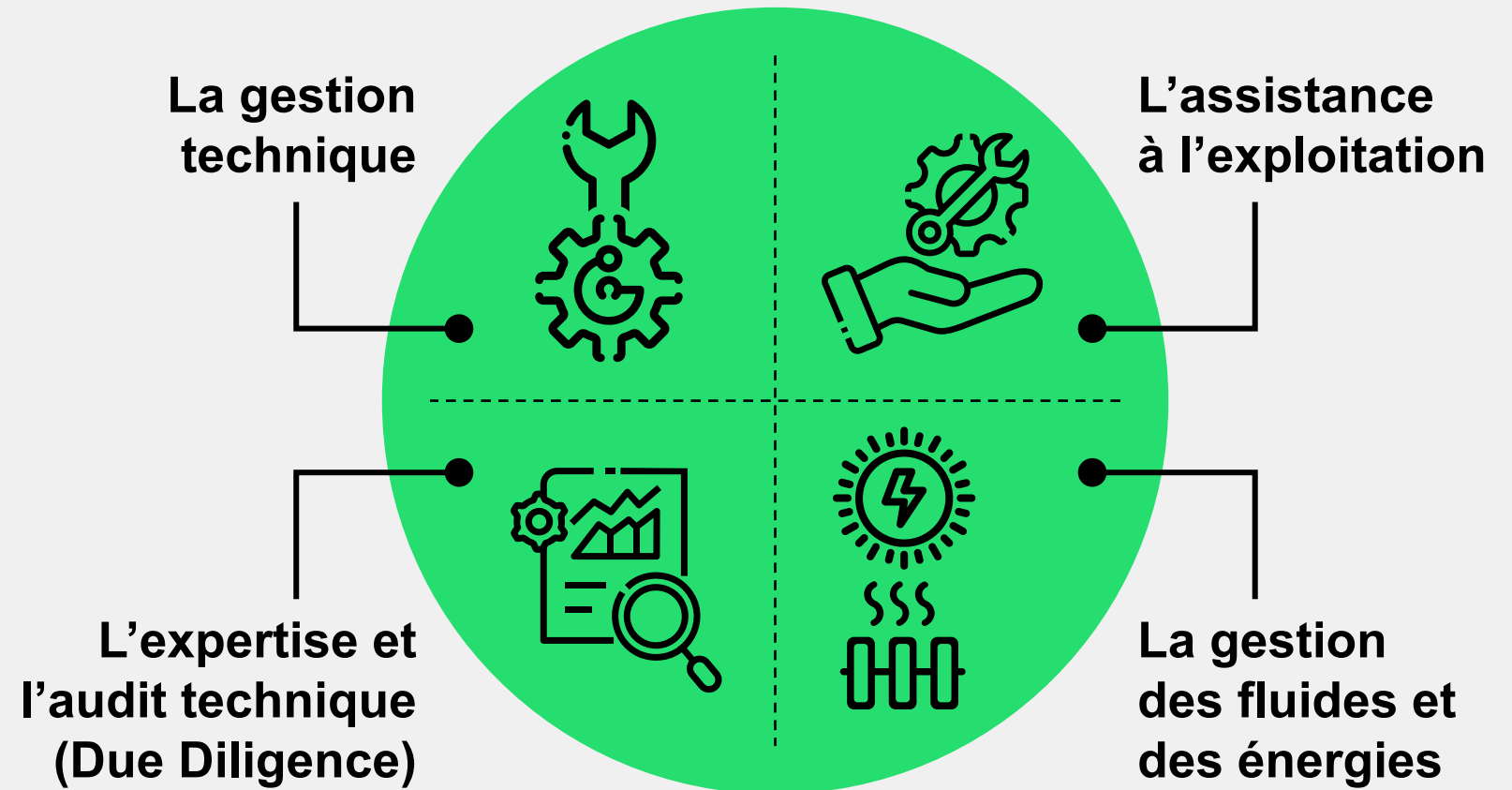
Toujours améliorer le confort énergétique du bâtiment pour un impact positif et le développement de relations pérennes avec vos clients

NOS MISSIONS

NOTRE MISSION GLOBALE

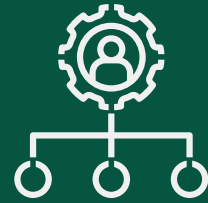
Acteur immobilier, Accius accompagne les Property et Asset Managers sur la gestion des actifs, en veillant à la pertinence des solutions techniques mises en œuvre avec pragmatisme et efficacité

NOS MISSIONS S'ARTICULENT SELON PLUSIEURS PRINCIPES CLÉS



LA GESTION TECHNIQUE

En tant qu'interlocuteur unique des locataires, notre objectif est de simplifier l'échange et la traçabilité des informations. Dans ce cadre, nous proposons les missions suivantes



Organisation des opérations de maintenances techniques



Réception des demandes d'intervention, dispatching et clôture des interventions réalisées



Suivi des contrôles réglementaires et des levées de réserve



Assistance aux expertises d'assurances



Exécution, pilotage travaux et réception (suivi du parfait achèvement)



Reporting

L'ASSISTANCE À L'EXPLOITATION

En tant que support aux acteurs de l'immobilier, ACCIUS gère la pertinence des moyens et solutions techniques à mettre en œuvre pour un suivi rigoureux des installations. En proposant des solutions adaptées, nous accompagnons nos clients de la conception à la réalisation, pour

Définir les besoins



Étudier la faisabilité et les budgets



Optimiser la gestion énergétique



Pérenniser l'obtention de labels et certifications



Rédiger des Dossiers de Consultation des Entreprises et sélectionner les prestataires



Suivre et piloter l'exécution de travaux



Encadrer les prestataires de maintenance

L'EXPERTISE ET L'AUDIT TECHNIQUE (DUE DILIGENCE)

Pour s'assurer de la solidité, durabilité des bâtiments et de la sécurité des occupants, nous procédons à un audit technique composé de 4 actions fondamentales

Identifier les atouts et les points d'améliorations d'un actif



Sensibiliser sur les obligations de mises en conformités



Conseiller les moyens de restructuration



Piloter les méthodes de migrations/évolutions de systèmes

LA GESTION DES FLUIDES ET DES ÉNERGIES

Pour répondre aux exigences de performances énergétiques nous réalisons les bilans et constats sur les propriétés de l'actif :

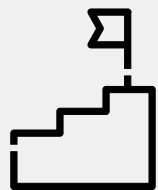
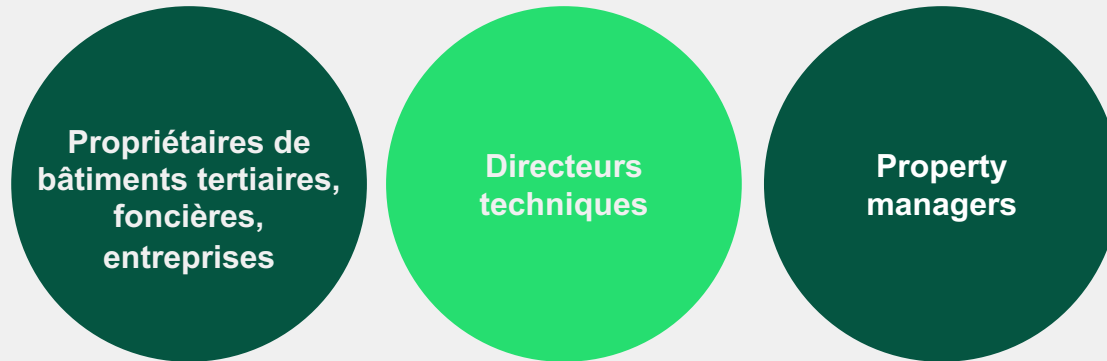
- **Pérenniser** l'obtention de labels et certifications
- **Classification** des performances
- **Étude et compilation** des consommations

Et envisageons les préconisations et améliorations :

- **Scénarios pour optimisation** de la gestion et de l'exploitation du site
- **Inventaire et évaluation** des équipements techniques
- **Budget estimatif** et établissement d'un plan patrimoine
- **Rentabilité financière** et retour sur investissement

QUI ACCOMPAGNONS-NOUS ?

Bâtiment de bureaux



Challenge

Un bâtiment avec une performance énergétique optimale



Objectif

Diagnostic, veille, suivi et coordination

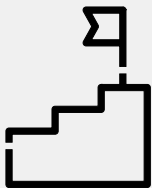


QUI ACCOMPAGNONS-NOUS ?

Nouvelles destinations

Musées,
espaces
de loisirs...

Property managers
et directeurs
techniques



Challenge

Des lieux emblématiques
avec une vision
énergétique adaptée



Objectif

Diagnostic, veille,
suivi et coordination



NOS RÉFÉRENCES

ILS NOUS FONT CONFIANCE

FONDATION LOUIS VUITTON



Novaxia

ENEDIS



GRDF

Etche

Bleu Rabelais

ACCiUS

LE GROUPE
INOVIM



UNE MARQUE DU GROUPE



INOVIM, UN GROUPE LIBRE ET DÉVELOPPEUR D'IDÉES

Un groupe qui avance, qui ose, qui bouscule les codes
et en invente de nouveaux

Les marques du groupe sont incarnées par des femmes
et des hommes, ensemble ou de façon indépendante, pour
créer plus d'intelligence, d'agilité et mieux concevoir demain

Un écosystème fort, des ressources multiples, les projets
sont maîtrisés et trouvent l'équilibre entre économie,
sens et durabilité



Pour transformer les territoires à vos côtés

Parce que la réussite d'un projet immobilier en dépend, nous plaçons toujours l'utilisateur final, le territoire et son dynamisme au cœur de nos réflexions

C'est ce qui nous permet de transformer l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière avec assurance et agilité

Lanceur et développeur d'idées, notre groupe allie intelligemment durabilité et économie tout au long des projets grâce à l'intervention de ses différentes filiales

**GROUPE INOVIM,
EN QUELQUES
CHIFFRES CLÉS**

51

collaborateurs

7

marques

3

pôles

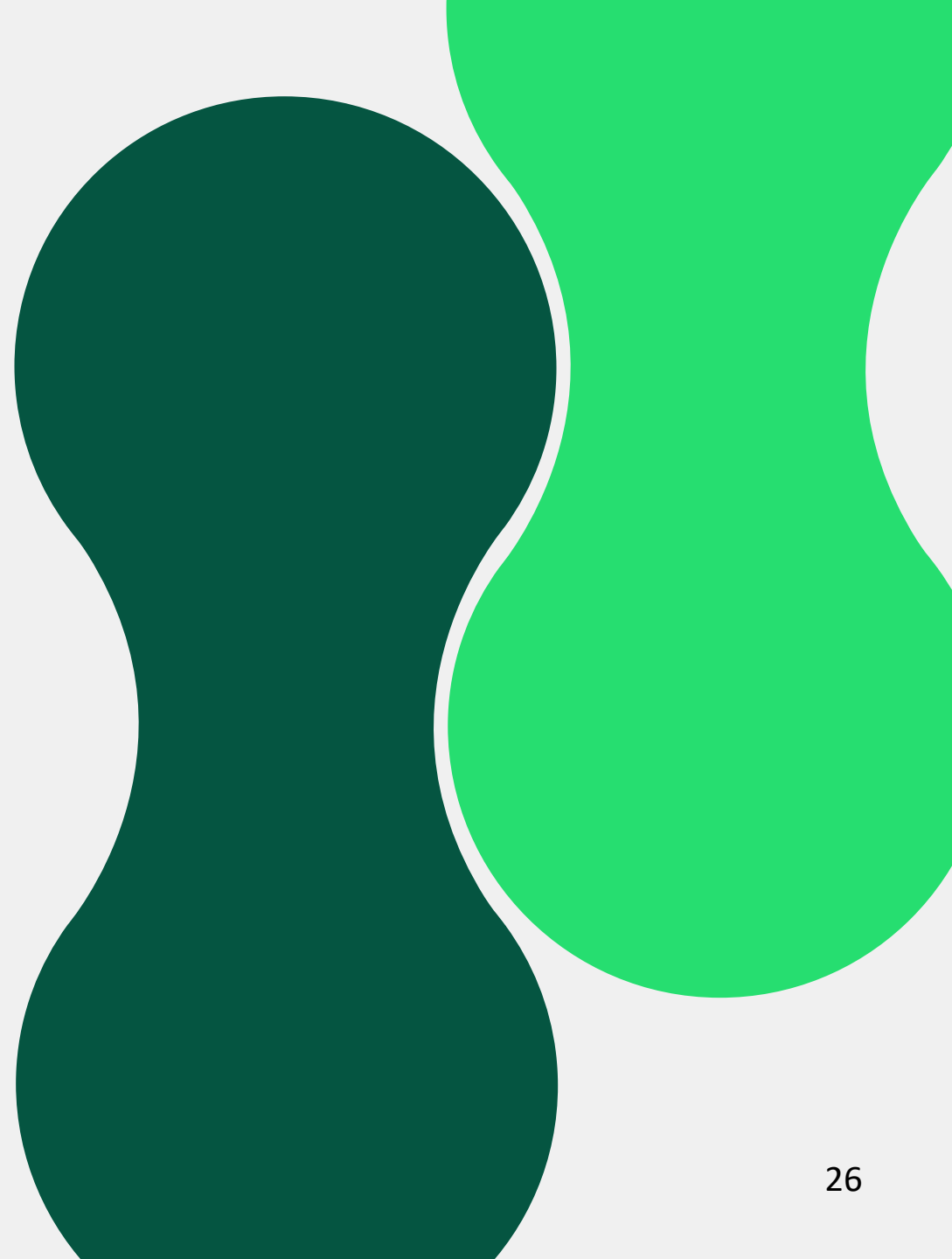
53

millions d'euros
de chiffres
d'affaires

INOVIM, VÉRITABLE ACTEUR INTÉGRÉ

**Un écosystème capable de répondre à un
projet immobilier sur la plus grande partie
de la chaîne de valeur**

Les marques du groupe INOVIM gravitent
autour de 3 pôles en fonction de leur expertise
sur la chaîne de valeurs immobilières



Les marques du groupe INOVIM

PRÉSENTATION DES MARQUES DU GROUPE

Pôle promotion & développement

Magellim Développement

- Développement projets mixtes
- Revalorisation actifs

Pôle financement

IM Capital

- Structuration, montage et financement de projets immobiliers

Capital Terroir

- Société de gestion pour les investisseurs du monde agricole

Pôle gestion & travaux

Concept-IM

- Offre de service d'aménagement complet et clé en main

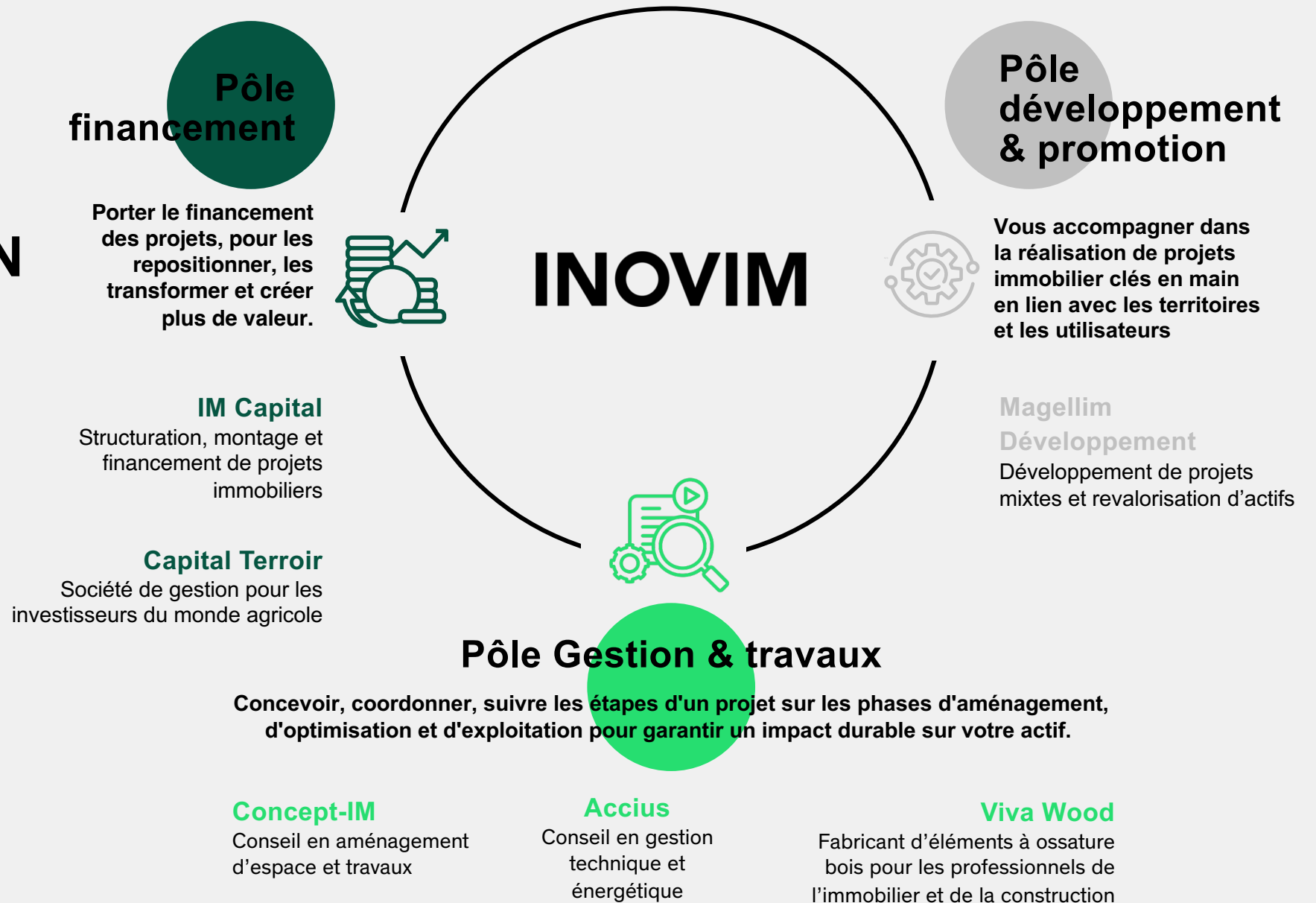
Accius

- Gestion technique et énergétique d'actifs immobiliers

Viva Wood

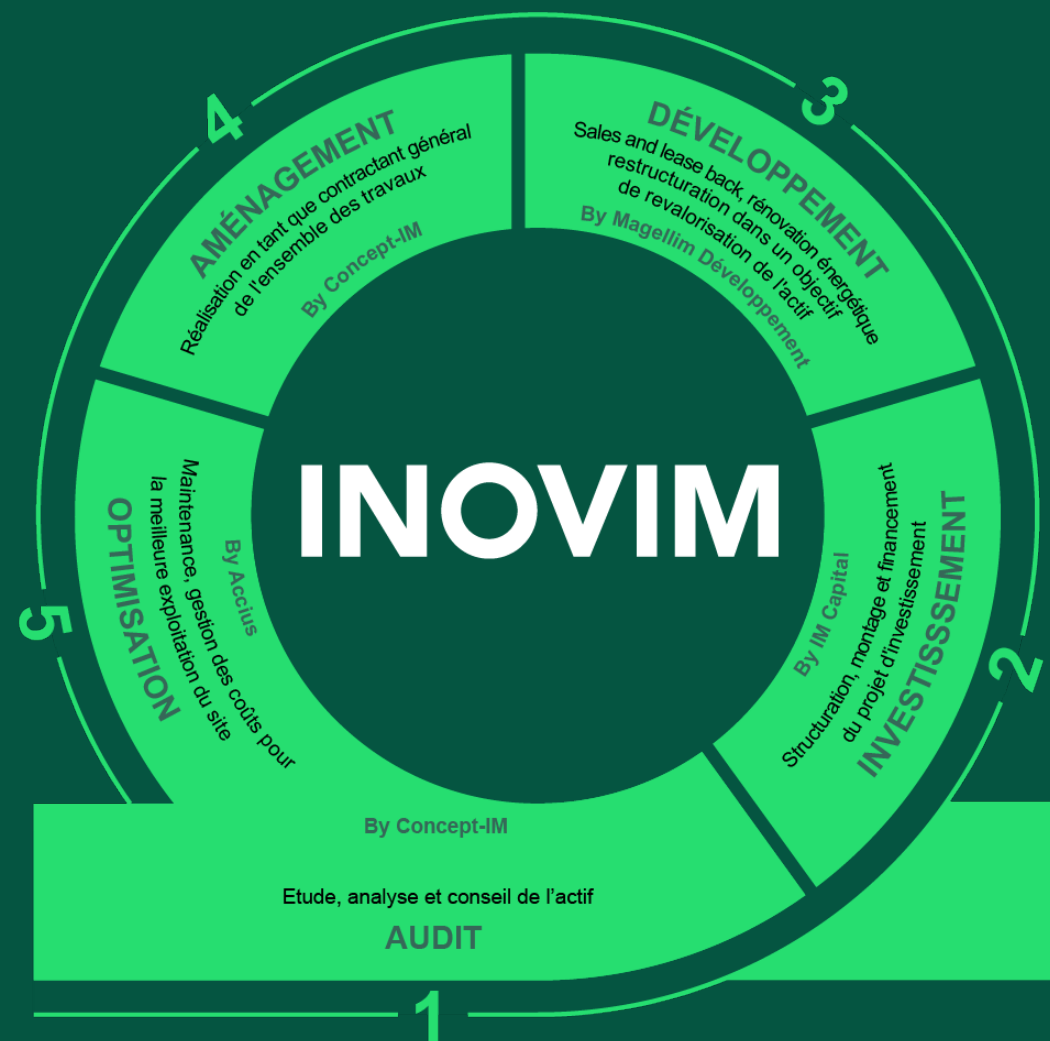
- Fabricant d'éléments à ossature bois dédiées à l'immobilier et à la construction

INOVIM, PRÉSENTATION DES PÔLES



INOVIM, un acteur unique, en évolution permanente

Dans un contexte de transformation du secteur immobilier et de la société en général, les marques du groupe INOVIM dialoguent en permanence, imaginent et donnent vie à des programmes sur-mesure et évolutifs, à la hauteur de vos enjeux et de ceux du territoire (usages mixtes, mobilité, attractivité, performance énergétique, ESG, etc.)



CONTACTEZ-NOUS

ADRESSE : 48 avenue Victor Hugo, 75116 Paris

TEL : +33 1 45 78 98 98

MAIL : contact@accius.fr

SITE WEB : www.accius.fr